



Neubau WGH „Schweizer Foyer“, Marktplatz Bremen Osterholz



Bauvorhaben:
Neubau Wohn- und
Geschäftshaus
„Schweizer Foyer“,
Marktplatz Osterholz 1,
28325 Bremen

Bauherr:
GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen,
Rembertiring 27,
28195 Bremen

Auftragsumfang:
GU-Leistung schlüsselfertig,
inkl. Dachlandschaft und
Außenanlagen

Bauzeit:
06.2022 – 12.2024

Kennzahlen:
BGF: 6.003 m²
BRI: 23.060 m³

Mitten im Herzen von Bremen Osterholz ist auf dem knapp 1.750 Quadratmeter großen Gelände der ehemaligen Straßenbahn-Wendeschleife ein neues Zentrum entstanden, das soziale Angebote, Gewerbe und Wohnraum miteinander vereint: das „Schweizer Foyer“.

Das Erdgeschoss des fünf- bis achtgeschossigen Neubaus öffnet sich zum Marktplatz mit vielfältigen Nutzungen. Hier hat das Ortsamt Bremen Osterholz seine neuen Räume bezogen. Ergänzt wird das Angebot um soziale und gewerbliche Anbieter: eine KiTa mit 60 Plätzen und einer Spielfläche auf dem Gebäudedach, Intensivpflege-Wohngemeinschaften, verschiedene Büroräume und Gastronomie.

Zusätzlich sind 17 barrierefreie Wohnungen mit Größen von 50 – 85 m² entstanden.

