



Neubau Wohnanlage „JohannisGärten“



Bauvorhaben:
Neubau Wohnanlage
„JohannisGärten“,
Ecke Am Johannisland / Zum
Wachtelkönig,
21147 Hamburg

Bauherr:
JohannisGärten
Entwicklungsgesellschaft
GmbH & Co. KG,
Gluckstr. 57,
22081 Hamburg

Auftragsumfang:
GÜ-Leistung schlüsselfertig,
inkl. Planung und Außenanlagen

Bauzeit:
07.2020 – 05.2022

Kennzahlen:
BGF: 6.400 m²
NGF: 5.800 m²

Das Wohnprojekt ist Teil des 70 Hektar großen Stadtentwicklungsgebiets Vogelkamp mit rund 1.500 Wohneinheiten. Auf rund 5.786 Quadratmetern verfügt die Wohnanlage, bestehend aus sieben dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern, über insgesamt 76 Mietwohnungen verschiedener Größen sowie drei insgesamt circa 210 Quadratmeter große Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse oder einen Balkon. Die typisch norddeutsche Klinkerriemchenfassade verleiht dem Objekt hanseatischen Charme.

