



## Neubau Bürogebäude im Technologiepark



Neubau eines Bürogebäudes mit einem Unter- und vier Vollgeschossen. Der schlichte, quaderförmige Baukörper hat ein Grundkonzept von tragenden Fassadenelementen und einem mittigen Kern als Basis. Dies ermöglicht eine stützenfreie und flexible Bürolandschaft nach Bedarf. Jeder Fassadenpfosten hat die Möglichkeit eines Trennwandanschlusses – eine freie Zonierung ist möglich, die durch die übergeordneten Bereiche Arbeitswelt, Erschließung und Kern gebildet werden. Die hochwertige Rasterfassade mit fast bodentiefen Fensterelementen besteht aus einer Mischkonstruktion mit Ziegelpfeilern und Sichtbetonriegeln.

Bauvorhaben:  
Neubau Bürogebäude im  
Technologiepark Bremen,  
Wilhelm-Herbst-Str. 8,  
28359 Bremen

Bauherr:  
Emde & Partner mbH  
Wirtschaftsprüfungs- und  
Steuerberatungsgesellschaft,  
Linzer Str. 9a,  
28359 Bremen

Auftragsumfang:  
Erweiterte Rohbauarbeiten,  
inkl. Verblendfassade und Putz-/  
Estricharbeiten

Bauzeit:  
02.2018 – 07.2019

Kennzahlen:  
BRI: 4.400 m<sup>3</sup>  
NGF: 1.800 m<sup>2</sup>

